

Nájomná zmluva č. 32/2013

MBB, a.s.

Sídlo: ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica

IČO: 36039225

IČ DPH: SK2020093504

Registovaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel Sa, vložka č. 601/S

zastúpená: Ing. Lubomír Bobák, predseda predstavenstva

Banka: Tatra banka a.s., pob. Banská Bystrica

Číslo účtu: 2627131986/1100

Telefón: 048/4330 600 Fax: 048/4330 603

d'alej len prenajímateľ

a

Halimi Radžepali

Sídlo: Dolná 38, 974 01 Banská Bystrica

IČO: 37422871

Registované v Živnostenskom registri Obvodného úradu Banská Bystrica, č.r. 402-13571

zastúpená: Halimi Radžepali

Banka:

Číslo účtu:

d'alej len nájomca

uzatvorili nižšie uvedeného dňa, mesiaca a roku túto

nájomnú zmluvu:

čl. 1

Predmet nájmu

Prenajímateľ je vlastníkom pozemku parcelné číslo 2495/131, k.ú. Banská Bystrica, Sásová, na ulici Rudohorská v meste Banská Bystrica.

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi časť horeuvedeného pozemku o veľkosti cca 15 m², ktorá je zakreslená v náčrte, ktorý tvorí **prílohu 1** k tejto zmluve, a to za účelom inštalácie 1 ks stánku pre predaj rýchleho občerstvenia (ďalej len „zariadenie“).

čl. 2

Doba trvania nájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú od 1. 6. 2013.

čl. 3

Nájomné

Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 100 € / rok bez DPH (aj za začatý a neukončený rok). Úhrada nájomného je splatná na základe vystavenej zálohovej faktúry na účet prenajímateľa.

čl. 4
Práva a povinnosti nájomcu

Nájomca je oprávnený:

- po podpise tejto zmluvy umiestniť na prenajatý pozemok stánok pre predaj rýchleho občerstvenia,
- užívať prenajatý pozemok k dohodnutému účelu,

Nájomca je povinný:

- zabezpečovať na svoje náklady upratovanie bezprostredného okolia zariadenia,
- zabezpečovať údržbu a dobrý technický stav zariadenia,
- zabezpečiť na svoje náklady všetky potrebné povolenia, spojené s inštaláciou zariadenia,
- nájomca sa zaväzuje neuskutočňovať na prenajatom pozemku bez súhlasu prenajímateľa ďalšie stavebné úpravy okrem úprav, súvisiacich s inštaláciou zariadenia,
- po skončení platnosti tejto zmluvy na svoje náklady odstrániť zariadenie z prenajatého pozemku.

Nájomca je zodpovedný:

- za škody alebo ublíženie na zdraví, spôsobené zariadením nájomcu.

čl. 5
Záverečné ustanovenia

Zariadenie je vo vlastníctve nájomcu.

V prípade zmeny vlastníka nehnuteľnosti je prenajímateľ povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť nájomcovi.

Túto zmluvu je možné ukončiť okrem prípadov, uvedených v čl.2, dohodou oboch strán. Zmeny zmluvy sú možné iba na základe písomných dodatkov, uzatvorených vzájomnou dohodou zmluvných strán.

Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovej stránke prenajímateľa.

Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každé má platnosť originálu. Každá strana obdrží po dvoch vyhotoveniach.

Príloha 1: náčrt prenajatej časti pozemku

V Banskej Bystrici, dňa 4. 6. 2013

V Banskej Bystrici, dňa 4. 6. 2013

MBB a.s. -2-
ČSA 26

974 01 Banská Bystrica

IČO: 36039225 IČ DPH: SK2020093504

reg. OS BB odd.: Sa, v.l.č. 601/S

.....
Ing. Ľubomír Bobák
predseda predstavenstva

.....
nájomca